

## Gentrificação

1. (Enem PPL 2018) O Morro do Vidigal é um clássico do Rio de Janeiro. A vista dá para Ipanema e a favela é pequena e relativamente segura. Aos poucos, casas de um padrão mais alto estão sendo construídas. Artistas plásticos e gringos compraram imóveis ali. Os moradores recebem propostas atraentes e se mudam. Não são propostas milionárias. Apenas o suficiente para se transferirem para um lugar mais longe e um pouco melhor. Os novos habitantes, aos poucos, impõem uma nova rotina e uma nova cara.

NOGUEIRA, K. *O que é gentrificação e por que ela está gerando tanto barulho no Brasil*. Disponível em: [www.diariodocentrodomundo.com.br](http://www.diariodocentrodomundo.com.br). Acesso em: 7 jul. 2015 (adaptado).

O texto discute um processo em curso em várias cidades brasileiras. Uma consequência socioespacial desse processo é a

- a) expansão horizontal da área local.
- b) expulsão velada da população pobre.
- c) alocação imprópria de recursos públicos.
- d) privatização indevida do território urbano.
- e) remoção forçada de residências irregulares.

2. (Fmp 2018) Leve em conta o texto sobre a condição urbana no Rio de Janeiro.

O Rio de Janeiro é conhecido por ter parte de suas “periferias” nas áreas centrais, em forma de favelas, genuínos focos de resistência à centrifugação dos mais pobres, deflagrada pelos preços da terra e pelas leis do mercado. Na atualidade, os programas de regularização fundiária em favelas entraram na moda, numa clara inflexão da política pública, passando a atuar num plano ideológico e dando prioridade à regularização da propriedade em detrimento do saneamento, saúde, educação, esporte, lazer e mobilidade. Essa modalidade de intervenção privilegia o individualismo, ignorando a possibilidade de regularização do “bem comum”.

RIBEIRO, M. Direito ou gentrificação? *Le Monde Diplomatique Brasil*, Ano 10, n.120, jul. 2017, p. 19.

A inflexão da política pública mencionada refere-se precisamente à

- a) alteração da meta dos programas de dotação de infraestrutura básica.
- b) retração das demandas populares pela regularização fundiária em favelas.
- c) diminuição das transferências de recursos federais para o governo municipal.
- d) migração partidária dos técnicos responsáveis pelo saneamento básico.
- e) redução orçamentária dos projetos públicos dirigidos à habitação popular.

3. (Unesp 2017) Alguns estudos recentes mostram que, de fato, há uma mudança ocorrendo na equação das migrações internas e na conformação das redes urbanas, com um novo papel de protagonismo regional dessas cidades médias, cuja população e PIB crescem mais do que as grandes cidades brasileiras.

João S. W. Ferreira e Luciana Ferrara. “A formulação de uma nova matriz urbana no Brasil”. In: Tarcisio Nunes *et al.* (orgs.). *Habitação social e sustentabilidade urbana*, 2015. Adaptado.

Assinale a alternativa que indica corretamente o fenômeno urbano caracterizado no excerto.

- a) Verticalização.
- b) Segregação socioespacial.
- c) Gentrificação.

- d) Favelização.
- e) Desmetropolização.

4. (Fmp 2016) Para quem é real a rede urbana?

Na grande cidade, há cidadãos de diversas ordens ou classes, desde o que, farto de recursos, pode utilizar a metrópole toda, até o que, por falta de meios, somente a utiliza parcialmente, como se fosse uma pequena cidade, uma cidade local. A rede urbana, o sistema de cidades, também tem significados diversos segundo a posição financeira do indivíduo. Há, num extremo, os que podem utilizar todos os recursos aí presentes (...). Na outra extremidade, há os que nem podem levar ao mercado o que produzem, que desconhecem o destino que vai ter o resultado do seu próprio trabalho, os que, pobres de recursos, são prisioneiros do lugar, isto é, dos preços e das carências locais.

SANTOS, M. *O espaço do cidadão*. São Paulo: Nobel, 1987. p.112.

A situação descrita sobre a realidade dos cidadãos, em relação à grande cidade e à rede urbana, se refere diretamente ao processo de

- a) alienação sociopolítica dos consumidores
- b) segregação socioespacial dos habitantes
- c) gentrificação das áreas centrais
- d) periferização das atividades produtivas
- e) verticalização de bairros suburbanos

5. (Uece 2015) Leia os textos abaixo.

#### TEXTO 1

*Uma das principais características das regiões metropolitanas é o crescimento dos tecidos urbanos. Com o crescimento das cidades limítrofes, antigas áreas pertencentes às diversas municipalidades que não eram ocupadas anteriormente passam a compor uma unicidade no tecido metropolitano produzindo assim uma unidade espacial de escala e complexidade distinta da inicial.*

#### TEXTO 2

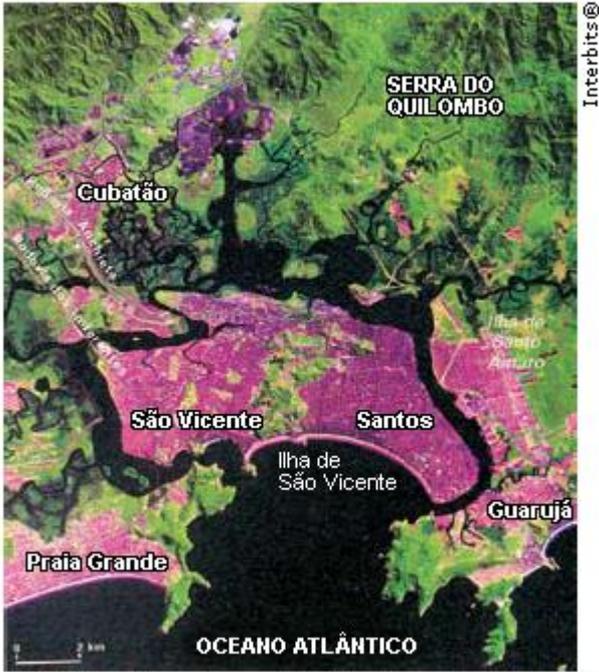
*Um sistema integrado de cidades que passa a estabelecer fluxos sociais, econômicos, políticos e culturais. Forma-se, portanto, um sistema de múltiplas espacialidades nas quais as cidades são conectadas por fluxos populacionais, serviços, informações e capitais, constituindo "nós" que entrelaçam as ligações entre esses lugares. Aqueles fluxos seguem uma hierarquização que é sempre comandada por cidades maiores e que disponibilizam, sobretudo, serviços para as outras cidades.*

Os textos 1 e 2 indicam respectivamente fenômenos relacionados à

- a) metropolização e à gentrificação.
- b) desconcentração urbana e à periferização.
- c) metropolização e à endourbanização.
- d) conurbação e à rede urbana

6. (Uerj 2011) Na imagem, visualiza-se a região da Baixada Santista, com as diversas cidades que compõem esse espaço do litoral paulista.

# Lista de Exercícios



SIMIELLI, Maria Elena Ramos. *Geotias*. São Paulo: Ática, 2006.

A análise da imagem permite reconhecer a ocorrência do seguinte processo socioespacial comum em cidades de áreas metropolitanas:

- a) favelização
- b) conurbação
- c) gentrificação
- d) verticalização

a ideia é atingir metas.

## Gabarito:

### Resposta da questão 1:

[B]

Em cidades como o Rio de Janeiro, alguns bairros podem sofrer transformações. A valorização de um bairro ou comunidade, pode atrair as classes média e alta, elevar os preços dos imóveis, terrenos e alugueis, configurando um processo de gentrificação. Assim, a população pobre começa a deixar o bairro rumo a bairros periféricos onde o custo de vida é menor. Foi o que aconteceu com algumas comunidades do Rio de Janeiro como a Favela do Vidigal, localizada à beira mar entre bairros valorizados como o Leblon e São Conrado.

### Resposta da questão 2:

[A]

A alternativa [A] está correta porque a pontual regularização da terra foge às metas estabelecidas em proporcionar condições urbanas satisfatórias à população de áreas marginais. As alternativas incorretas são: [B], porque ocorreu maior demanda por regularização; [C] e [E], porque a alteração da política não se refere a redução orçamentária, mas a simplificação de seus objetivos; [D], porque as questões partidárias não são as responsáveis pela alteração da política habitacional.

### Resposta da questão 3:

[E]

Conforme pesquisas recentes, inclusive o Censo de 2010, as cidades de porte médio, entre 100 e 500 mil habitantes, tiveram o maior crescimento, superando o verificado nas metrópoles. Municípios pouco populosos tiveram redução de população. Assim, se intensificaram os fluxos migratórios rumo às cidades de médio porte devido à descentralização das atividades econômicas, inclusive a desconcentração industrial. Portanto, dentre as opções, o termo “desmetropolização” é o mais adequado.

### Resposta da questão 4:

[B]

O texto faz referência à relação acesso × poder aquisitivo e, portanto, à segregação urbana. Estão incorretas as alternativas: [A], porque a questão em pauta não é alienação e sim segregação em razão do poder de compra; [C], porque a gentrificação é a alteração da paisagem urbana da periferia levando à valorização imobiliária, processo que não está mencionado no texto; [D], porque não há referência ao sistema produtivo; [E], porque não há referência à verticalização.

### Resposta da questão 5:

[D]

A conurbação corresponde à união física pelo crescimento urbano horizontal de áreas urbanas de diferentes municípios. A rede urbana refere-se ao conjunto de cidades de pequeno, médio e grande porte em um determinado espaço com interdependência e diferentes funções sociais e econômicas.

### Resposta da questão 6:

[B]

A urbanização acentuada com rápido crescimento das cidades de uma rede urbana favorece a conurbação de seus espaços em torno da cidade principal. Esse processo facilita o surgimento de uma região metropolitana. A conurbação é o processo de união espacial entre duas ou mais cidades sem zona rural entre elas em urbanização contínua.

# Lista de Exercícios

A alternativa [A] é falsa, a favelização é o processo de expansão de moradias precárias em áreas de risco ou abandonadas ocupadas por populações de baixa renda sem acesso a moradias regularizadas.

A alternativa [C] é falsa, gentrificação é um neologismo que trata do processo de recuperação de um centro urbano que mostre algum aspecto decadente, provocando uma melhoria e (re)valorização imobiliária. Tanto pode ser organizado pelo capital estatal como pelo capital privado, não havendo regra estipulada.

A alternativa [D] é falsa, a verticalização é a reutilização do espaço urbano substituindo casas e outras plantas baixas por prédios, em geral, de apartamentos ou comerciais.

